

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **258**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2132 (1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010, (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», με τις οποίες συνίσταται ως ενιαία αποκεντρωμένη μονάδα διοίκησης του κράτους, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης.

2. Το π.δ. 142/2010, (Α΄ 235) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ.Α΄/11.5.2015) και την αριθμ. 14138/15.5.2017 (ΦΕΚ 250/τ. ΥΟΔΔ/26.5.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

4. Με την 35748/30.5.2017 (Β΄ 1971) απόφαση Γεν. Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

5. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 (Α΄ 298) «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) Του άρθρου 38 «παρ.» 1, β) του άρθρου 41 «παρ.» 1.

6. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (Α΄ 303) «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάργηση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον ν. 3818/2010 (Α΄ 18).

7. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 (Α΄ 159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας με τις α) 160417/1180/9.7.1980 απόφαση και β) 182447/3049/24.9.1980 αποφάσεις.

9. Την αναφορά του Δασαρχείου Ξάνθης με την 1928/26.2.2018 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση εμβαδού 323.440,90 τ.μ., ευρισκόμενη στην θέση Παραποτάμιο Δάσος Νέστου, περιοχή Κύρνου - Κρεμμαστή, Δήμου Τοπείρου, Ν. Ξάνθης, η εν λόγω έκταση πριν την πυρκαγιά εμφάνιζε μορφή δάσους σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α΄ 298) όπως ισχύει σήμερα και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσας απόφασης κλίμακας 1:2000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια:

Βόρεια: Δάσος
Ανατολικά: Δάσος
Νότια: Δάσος
Δυτικά: Ποταμός Νέστος - Δάσος.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα - πλατύφυλλα) μετά από πυρκαγιά.

Επιτρέπεται η υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από την απόφαση αυτή δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

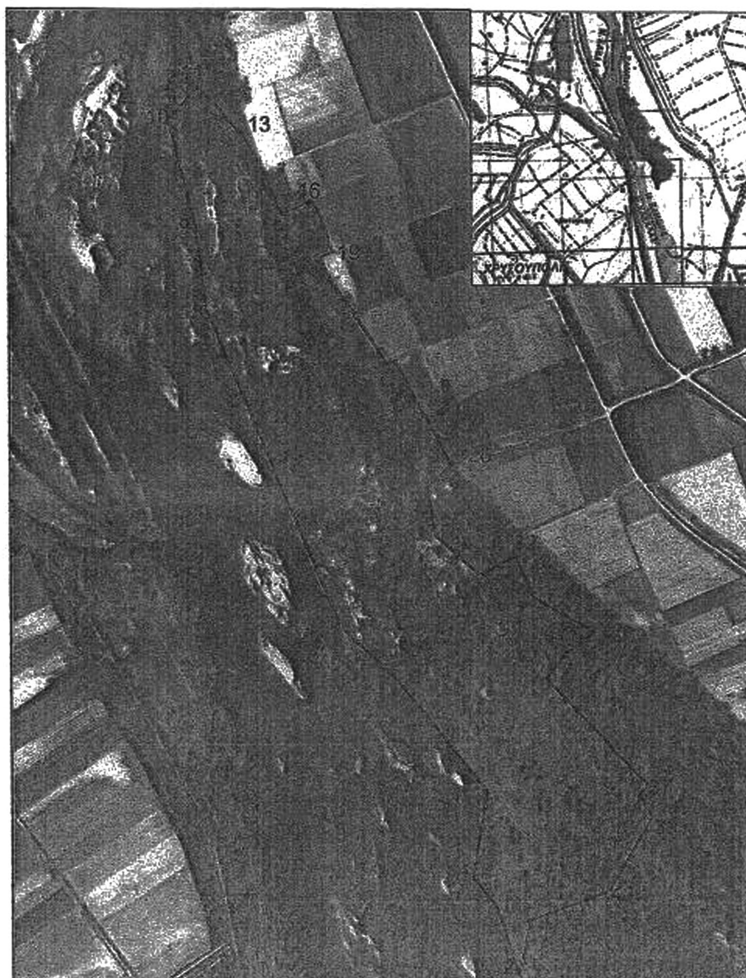
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αποκεντρωμενη Διοικηση
Μακεδονίας & Θράκης
Δ/νση Δασών Ξάνθης
Δασαρχείο Ξάνθης

Τοπογραφικό διάγραμμα αναδασωτέας έκτασης

Θέση: Παραποτάμιο δάσος του Νέστου(Κύρνος-Κρεμαστή)
Δήμου Τοπείρου Π.Ε.Ξάνθης Εμβαδόν: 323.440,90τμ Κλίμακα: $\frac{1}{10000}$
Προβολικό σύστημα: ΕΓΣΑ 87
Συνοδεύει την αρ.πρ. 2132/09.03.2018 Απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας





1	562565.000	4538327.000
2	562547.000	4538234.000
3	562512.000	4538347.000
4	562473.000	4538397.000
5	562497.000	4538537.000
6	562351.000	4538722.000
7	562265.000	4538805.000
8	562043.000	4539325.000
9	562025.000	4539466.000
10	561983.000	4539632.000
11	562031.000	4539687.000
12	562074.000	4539640.000
13	562108.000	4539602.000
14	562138.858	4539550.141
15	562169.000	4539480.000
16	562216.718	4539500.778
17	562225.262	4539495.473
18	562238.943	4539462.795
19	562252.354	4539420.514
20	562234.102	4539411.064
21	562237.647	4539399.578
22	562253.789	4539366.061
23	562282.230	4539326.440
24	562318.698	4539270.722
25	562339.542	4539238.610
26	562352.319	4539244.250
27	562400.858	4539151.183
28	562441.000	4539074.000
29	562404.000	4539039.000
30	562414.000	4538959.000
31	562486.000	4538893.000
32	562544.000	4538923.000
33	562573.000	4538857.000
34	562673.000	4538801.000
35	562625.000	4538764.000
36	562593.000	4538723.000
37	562759.000	4538550.000
38	562747.000	4538532.000
39	562767.000	4538496.000
40	562697.000	4538376.000
41	562565.000	4538327.000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ	Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΞΑΝΘΗΣ	Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚ-ΘΡΑΚΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΟΥΡΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΛΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΧΤΑΡΙΔΗΣ	ΔΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Αριθμ. 1913 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος έκτασης 2585,00 τμ του τεμαχίου υπ’ αριθμ. 50θ αγροκτήματος Λευκόπετρας Δήμου Αβδήρων, Ν. Ξάνθης για κοινωφελή σκοπό (καλλωπισμό χώρου νεκροταφείου και τέλεσης υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 142 (ΦΕΚ Α΄ 235/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - ...» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α.

4. Την υπ’ αριθμ. 14138/15.5.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26.5.2017- ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή της ΑΔΜ-Θ.

5. Την υπ’ αριθμ. 35748/30.5.2017 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Α.Δ.Μ.-Θ. (ΦΕΚ 1971/Β΄/7.6.2017).

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α., «ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης......».

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13.7.2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α΄) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22.3.2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

10. Το π.δ. της 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Α΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

11. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α΄/23.12.2016) «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

12. Την με αριθμ. πρωτ. 1204/51539/2.5.2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012.

13. Την με αριθμ. πρωτ. 43518/6.9.2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

14. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α΄/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως αυτός τροποποιήθηκε.

15. Την αριθμ. οικ. 37674/27.7.2016 απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες..», όπως αυτή τροποποιήθηκε.

16. Το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α΄/11.2.2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ», και ειδικότερα η παρ.2 του άρθρου 37.

17. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/ 4.4.2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων...με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β΄/13.1.2014).

18. Το με αριθμ. πρωτ. 521/26927/8.3.2017 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό χρήσης γης (αλλαγή χρήσης γης) και αποστέλλεται συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα του Αλέξανδρου Δ. Χριστίτσα, κλίμακας 1:500 από «Οκτώβριο 2016» στο οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ…Υ-Φ-Α (απ ΠΕΧΩΣ 1223/31.3.2017).

19. Το με αριθμ. Πρωτ. 1223/7.4.2017 διαβιβαστικό έγγραφο.

20. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ 130182/12689/705 από 19.6.2017 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, βάσει του οποίου δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητάς τους (απ ΠΕΧΩΣ 2579/28.6.2017).

21. Το με αριθμ. 1070/19.4.2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο αποστέλλουν το αριθμ. 819/30.3.2017 έγγραφο, βάσει του οποίου το ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητας της Εφορείας, ούτε υπάρχουν σε αυτό επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων (απ ΠΕΧΩΣ 1580/26.4.2017).

22. Το με αριθμ. πρωτ. 3974/12.4.2017 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο αποστέλλονται το αριθμ. 3433/31.3.2017 έγγραφο στο οποίο αναφέρεται ότι η εν λόγω βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός ευρύτερης έκτασης για την οποία έχει εκδοθεί η αριθμ. πρωτ. 774/1.3.2002 ευρύτερη πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ξάνθης και τελεσιδίκησε με την αριθμ. 1673/14.5.2002 αμετάκλητη κρίση έκτασης. (απ ΠΕΧΩΣ 1485/20.4.2017).

23. Την με αριθμ. πρωτ. 6923/15.4.2017 έγγραφο της ΔΑΟΚ Ξάνθης / Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού - Αναδασμού, βάσει του οποίου η ζητούμενη έκταση εμπίπτει εντός του τεμαχίου 50θ Διανομής «Λευκόπετρα» έτους 1931, το οποίο στα κτηματολογικά στοιχεία της διανομής είναι χαρακτηρισμένο ως «Χερσολίβαδο Κοινόχρηστο» (απ ΠΕΧΩΣ 1693/4.5.2017).

24. Το με αριθμ. πρωτ. 940/10.5.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Ξάνθης το οποίο ενημερώνει ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός σχεδίου Πόλεως και εκτός ορίων Οικισμού και οτι δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης. (απ ΠΕΧΩΣ 4023/2.10.2017).

25. Το με αριθμ. πρωτ. 4023/16.10.2017 έγγραφο προς το ΥΠΑΑΤ.

26. Το από 12 Δεκεμβρίου 2017 έγγραφο της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας δια του νομίμου εκπροσώπου της, βάσει του οποίου ότι «ο σκοπός είναι κοινωφελής μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στο πλαίσιο των λατρευτικών - θρησκευτικών αναγκών για την βελτίωση της ασφάλειας, της προσβασιμότητας της λειτουργικότητας, τον καλλωπισμό του χώρου και τέλεσης υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων, στον οποίο ΔΕΝ περιλαμβάνεται η ταφή νεκρών επί της αιτούμενης εκτάσεως καθώς και άλλων λοιπών παρεμφερών χρήσεων και συνεπώς δεν απαιτείται η τήρηση των προϋποθέσεων που ορίζονται στο άρθρο 29, του ν. 2508/1997, της απόφασης 26882/5769/1998, της εγκυκλίου 23/1993 και του άρθρου 11 του ν. 4237/2014, οι οποίες έχουν εφαρμογή στην παραπάνω χρήση (ταφής) και απαιτούν συμπληρωματικές μελέτες» (απ ΠΕΧΩΣ 5326/15.12.2017).

27. Το με αριθμ. πρωτ. 251/28.3.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης βάσει του οποίου δεν έχουν αντίρρηση για την αιτούμενη παραχώρηση, λόγω του ότι δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην περιοχή (απ ΠΕΧΩΣ 1913/21.5.2018).

28. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης κατόπιν συνεδρίασης που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 20 Οκτωβρίου 1016, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την αποστολή αιτήσεως παραχώρησης για την έκταση των 2585,00 τμ στο ΥΠΑΑΤ.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης χρήσης «καλλωπισμός χώρου νεκροταφείου, τέλεση υπαιθρίων θρησκευτικών μυστηρίων» για κοινωφελή σκοπό, τμήματος έκτασης 2585,00 τμ από το τεμάχιο υπ’ αριθμ. 50θ αγροκτήματος Λευκόπετρας Δ. Αβδήρων Ν. Ξάνθης της Διανομής «Λευκόπετρα» έτους 1931, όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-…Υ-Φ-Α γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αλέξανδρου Χριστίτσα, κλίμακας 1:500 από «Οκτώβριο 2016», το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση υπό τον όρο ότι το υπό παραχώρηση τμήμα είναι και θα παραμείνει διακριτό.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ’ αριθμόν οικ. 37674/27.7.2016 απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α. περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων, όπως αυτή τροποποιήθηκε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

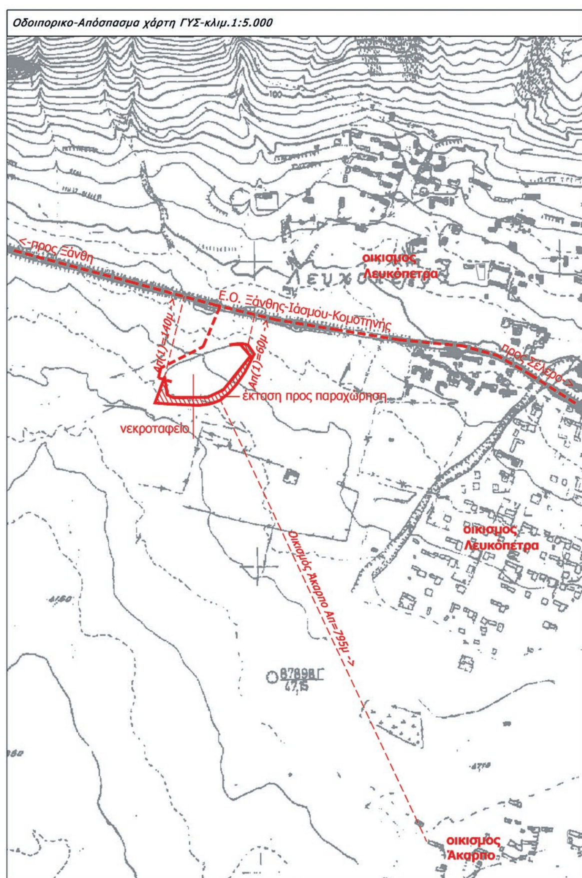
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Ιουνίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

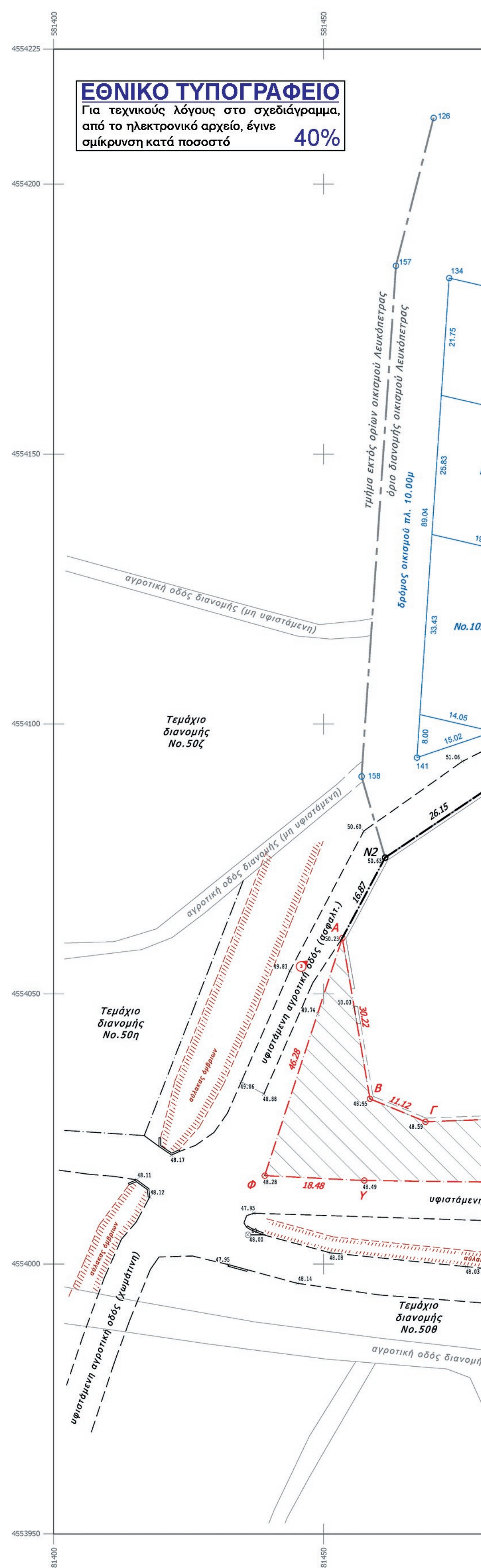
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

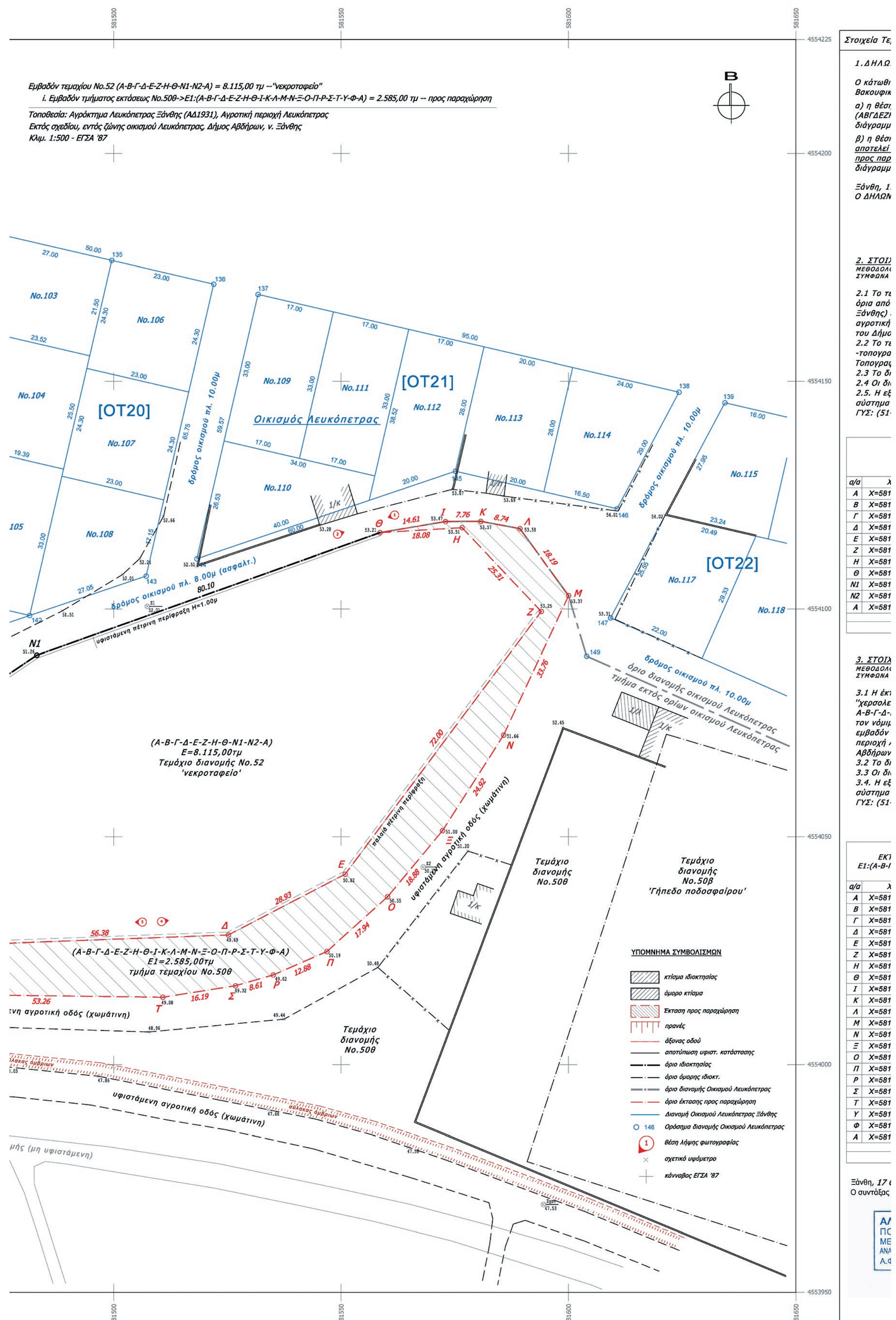
Οδοιπορικο-Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ-κλιμ.1:5.000



Απόσπασμα χάρτη ΑΔ1931 Αγροκτήματος Λευκόπετρας-κλιμ.1:5.000







Εμβαδόν τεμαχίου Νο.52 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ν1-Ν2-Α) = 8.115,00 τμ --"νεκροταφείο"
i. Εμβαδόν τμήματος εκτάσεως Νο.50θ->Ε1:(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) = 2.585,00 τμ -- προς παραχώρηση
Τοποθεσία: Αγρόκτημα Λευκόπετρας Ξάνθης (ΑΔ1931), Αγροτική περιοχή Λευκόπετρας
Εκτός σχεδίου, εντός ζώνης οικισμού Λευκόπετρας, Δήμος Αβδήρων, ν. Ξάνθης
Κλιμ. 1:500 - ΕΓΣΑ '87
Β
581500
581550
581600
581650
4554225
4554200
4554150
4554100
4554050
4554000
4553950
[ΟΤ20]
[ΟΤ21]
[ΟΤ22]
Οικισμός Λευκόπετρας
Νο.103
Νο.104
Νο.105
Νο.106
Νο.107
Νο.108
Νο.109
Νο.110
Νο.111
Νο.112
Νο.113
Νο.114
Νο.115
Νο.117
Νο.118
δρόμος οικισμού πλ. 10.00μ
δρόμος οικισμού πλ. 8.00μ (ασφαλτ.)
υφιστάμενη πέτρινη περίφραξη Η=1.00μ
όριο διανομής οικισμού Λευκόπετρας
τμήμα εκτός ορίων οικισμού Λευκόπετρας
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ν1-Ν2-Α)
Ε=8.115,00τμ
Τεμάχιο διανομής Νο.52
'νεκροταφείο'
παλαιά πέτρινη περίφραξη
υφιστάμενη αγροτική οδός (χωμάτινη)
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α)
Ε1=2.585,00τμ
τμήμα τεμαχίου Νο.50θ
Τεμάχιο διανομής Νο.50θ
Τεμάχιο διανομής Νο.50β
'Γήπεδο ποδοσφαίρου'
υφιστάμενη αγροτική οδός (χωμάτινη)
αύλακας όμβριων
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
κτίσμα ιδιοκτησίας
όμορο κτίσμα
Έκταση προς παραχώρηση
πρανές
άξονας οδού
αποτύπωση υφιστ. κατάστασης
όριο ιδιοκτησίας
όριο όμορης ιδιοκτ.
όριο διανομής Οικισμού Λευκόπετρας
όριο έκτασης προς παραχώρηση
Διανομή Οικισμού Λευκόπετρας Ξάνθης
146 Ορόσημα διανομής Οικισμού Λευκόπετρας
θέση λήψης φωτογραφίας
σχετικό υψόμετρο
κάνναβος ΕΓΣΑ '87

Τεμαχίων - εκτάσεων

ΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Νο.52

θι υπογεγραμμένος ΑΛΗ ΟΓΛΟΥ Γιακούπ του Δουρμούς, νόμιμος εκπρόσωπος της ικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

ση και τα όρια του τεμαχίου Νο.52 με χαρακτηρισμό ''νεκροταφείο'' και στοιχεία ΖΗΘΝ1Ν2Α) όπως αυτά μετρήθηκαν καθ' υπόδειξή μου και υλοποιήθηκαν στο παρόν υμα, είναι τα ορθά.

ση και τα όρια της εκτάσεως Ε1 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ) (η οποία εί τμήμα του τεμαχίου Νο.50θ με χαρακτηρισμό ''χερσολείβαδο-κοινόχρηστο'' και ζητείται αραχώρηση) όπως αυτά μετρήθηκαν καθ' υπόδειξή μου και υλοποιήθηκαν στο παρόν υμα, είναι τα ορθά

17 Οκτ 2016
ΩΝ

ΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Νο.52 - Ε=8.115,00τμ
ΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
ΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡ. 3, ΠΑΡ.1γ, Ν.4178/13 ΦΕΚ 174/Α'/8-8-2013

τεμάχιο Νο.52 με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ν1-Ν2 και Α (ως υποδείχθηκε κατά θέση και ό τον νόμιμο εκπρόσωπο της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας ;) έχει εμβαδόν Ε=8.115,00τμ και βρίσκεται στο Αγρόκτημα Λευκόπετρας Ξάνθης, στην κή περιοχή Λευκόπετρας Ξάνθης, εκτός σχεδίου και εντός ζώνης οικισμού Λευκόπετρας μου Αβδήρων Ξάνθης
τεμάχιο Νο.52, προσδιορίζεται με το υπ. αριθμ. Πρωτ.14743/04.07.2016 έγγραφο ραφικό απόσπασμα της Δ/νσης Αγροτικής Οικον.& Κτηνιατρικής Ξάνθης/Τμήμα αφίας Εποικισμού-Αναδασμού
διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών
εξαρτηση από το ΕΓΣΑ '87 στη θέση "στάση Σο (xM, yM)" πραγματοποιήθηκε με
ια δορυφορικού εντοπισμού (gps) κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της
51-Ι) "Σήμανδρα" Χ=585295.353, Υ=4553555.869

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Νο.52 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ν1-Ν2-Α) (ΕΓΣΑ '87)

Χ	Υ	Υψομ.	Μήκη πλευρών
81453.48	Υ=4554060.37	+50.23	(ΑΒ)=30.22
81458.61	Υ=4554030.59	+48.95	(ΒΓ)=11.12
81468.89	Υ=4554026.36	+48.59	(ΓΔ)=56.38
81525.23	Υ=4554028.45	+49.69	(ΔΕ)=28.93
81550.89	Υ=4554041.81	+50.82	(ΕΖ)=72.00
81594.01	Υ=4554099.48	+53.25	(ΖΗ)=25.31
81576.61	Υ=4554117.86	+53.51	(ΗΘ)=18.08
81558.56	Υ=4554116.77	+53.21	(ΘΝ1)=80.10
81483.11	Υ=4554089.87	+51.26	(Ν1Ν2)=26.15
81461.42	Υ=4554075.25	+50.63	(Ν2Α)=16.87
81453.48	Υ=4554060.37	+50.23	

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Υi -Υi+1)

Ε = 8.115,00 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Νο.52 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ν1-Ν2-Α) (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΕΑΠ)

α/α	Χ	Υ	Υψομ.	Μήκη πλευρών
Α	Χ= +20402.05	Υ= +27332.00	+50.23	(ΑΒ)=30.22
Β	Χ= +20406.86	Υ= +27302.17	+48.95	(ΒΓ)=11.12
Γ	Χ= +20417.09	Υ= +27297.83	+48.59	(ΓΔ)=56.38
Δ	Χ= +20473.45	Υ= +27299.30	+49.69	(ΔΕ)=28.93
Ε	Χ= +20499.26	Υ= +27312.38	+50.82	(ΕΖ)=72.00
Ζ	Χ= +20543.00	Υ= +27369.57	+53.25	(ΖΗ)=25.31
Η	Χ= +20525.80	Υ= +27388.15	+53.51	(ΗΘ)=18.08
Θ	Χ= +20507.74	Υ= +27387.25	+53.21	(ΘΝ1)=80.10
Ν1	Χ= +20432.00	Υ= +27361.17	+51.26	(Ν1Ν2)=26.15
Ν2	Χ= +20410.15	Υ= +27346.80	+50.63	(Ν2Α)=16.87
Α	Χ= +20402.05	Υ= +27332.00	+50.23	

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Υi -Υi+1)

Ε = 8.115,00 τμ

ΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - τμήμα του τεμαχίου Νο.50θ - Ε=2.585,00τμ
ΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
ΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡ. 3, ΠΑΡ.1γ, Ν.4178/13 ΦΕΚ 174/Α'/8-8-2013

έκταση προς παραχώρηση αποτελεί τμήμα του τεμαχίου Νο.50θ με χαρακτηρισμό λείβαδο-κοινόχρηστο'', προσδιορίζεται με στοιχεία
Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ και Α (ως έχει υποδειχθεί κατά θέση και όρια από ιμο εκπρόσωπο της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης), έχει όν Ε=2.585,00τμ και βρίσκεται στο Αγρόκτημα Λευκόπετρας Ξάνθης, στην αγροτική ή Λευκόπετρας Ξάνθης, εκτός σχεδίου και εντός ζώνης οικισμού Λευκόπετρας του Δήμου ων Ξάνθης
διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών
εξαρτηση από το ΕΓΣΑ '87 στη θέση "στάση Σο (xM, yM)" πραγματοποιήθηκε με
ια δορυφορικού εντοπισμού (gps) κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της
51-Ι) "Σήμανδρα" Χ=585295.353, Υ=4553555.869

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 50θ Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) (ΕΓΣΑ '87)

Χ	Υ	Υψομ.	Μήκη πλευρών
81453.48	Υ=4554060.37	+50.23	(ΑΒ)=30.22
81458.61	Υ=4554030.59	+48.95	(ΒΓ)=11.12
81468.89	Υ=4554026.36	+48.59	(ΓΔ)=56.38
81525.23	Υ=4554028.45	+49.69	(ΔΕ)=28.93
81550.89	Υ=4554041.81	+50.82	(ΕΖ)=72.00
81594.01	Υ=4554099.48	+53.25	(ΖΗ)=25.31
81576.61	Υ=4554117.86	+53.51	(ΗΘ)=18.08
81558.56	Υ=4554116.77	+53.21	(ΘΙ)=14.61
81572.97	Υ=4554119.21	+53.47	(ΙΚ)=7.76
81580.73	Υ=4554119.25	+53.57	(ΚΛ)=8.74
81589.32	Υ=4554117.65	+53.58	(ΛΜ)=18.19
81600.02	Υ=4554102.94	+53.37	(ΜΝ)=33.76
81585.75	Υ=4554072.35	+51.66	(ΝΞ)=24.92
81572.32	Υ=4554051.36	+51.00	(ΞΟ)=18.88
81560.23	Υ=4554036.85	+50.55	(ΟΠ)=17.94
81546.89	Υ=4554024.86	+50.19	(ΠΡ)=12.88
81535.09	Υ=4554019.70	+49.62	(ΡΣ)=8.61
81526.81	Υ=4554017.33	+49.32	(ΣΤ)=16.19
81510.82	Υ=4554014.80	+49.08	(ΤΥ)=53.26
81457.56	Υ=4554015.47	+48.49	(ΥΦ)=18.48
81439.10	Υ=4554016.38	+48.28	(ΦΑ)=46.28
81453.48	Υ=4554060.37	+50.23	

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Υi -Υi+1)

Ε = 2.585,00 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 50θ Ε1:(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΕΑΠ)

α/α	Χ	Υ	Υψομ.	Μήκη πλευρών
Α	Χ= +20402.05	Υ= +27332.00	+50.23	(ΑΒ)=30.22
Β	Χ= +20406.86	Υ= +27302.17	+48.95	(ΒΓ)=11.12
Γ	Χ= +20417.09	Υ= +27297.83	+48.59	(ΓΔ)=56.38
Δ	Χ= +20473.45	Υ= +27299.30	+49.69	(ΔΕ)=28.93
Ε	Χ= +20499.26	Υ= +27312.38	+50.82	(ΕΖ)=72.00
Ζ	Χ= +20543.00	Υ= +27369.57	+53.25	(ΖΗ)=25.31
Η	Χ= +20525.80	Υ= +27388.15	+53.51	(ΗΘ)=18.08
Θ	Χ= +20507.74	Υ= +27387.25	+53.21	(ΘΙ)=14.61
Ι	Χ= +20522.17	Υ= +27389.54	+53.47	(ΙΚ)=7.76
Κ	Χ= +20529.93	Υ= +27389.49	+53.57	(ΚΛ)=8.74
Λ	Χ= +20538.51	Υ= +27387.79	+53.58	(ΛΜ)=18.19
Μ	Χ= +20549.05	Υ= +27372.97	+53.37	(ΜΝ)=33.76
Ν	Χ= +20534.44	Υ= +27342.54	+51.66	(ΝΞ)=24.92
Ξ	Χ= +20520.78	Υ= +27321.70	+51.00	(ΞΟ)=18.88
Ο	Χ= +20508.54	Υ= +27307.32	+50.55	(ΟΠ)=17.94
Π	Χ= +20495.07	Υ= +27295.47	+50.19	(ΠΡ)=12.88
Ρ	Χ= +20483.21	Υ= +27290.44	+49.62	(ΡΣ)=8.61
Σ	Χ= +20474.91	Υ= +27288.16	+49.32	(ΣΤ)=16.19
Τ	Χ= +20458.89	Υ= +27285.81	+49.08	(ΤΥ)=53.26
Υ	Χ= +20405.64	Υ= +27287.06	+48.49	(ΥΦ)=18.48
Φ	Χ= +20387.20	Υ= +27288.17	+48.28	(ΦΑ)=46.28
Α	Χ= +20402.05	Υ= +27332.00	+50.23	

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Υi -Υi+1)

Ε = 2.585,00 τμ

7 Οκτ 2016
ας Μηχανικός

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 89885
ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ 18, 67100 ΞΑΝΘΗ, ΤΗΛ. 6973740972
Α.Φ.Μ. 101927802 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ/ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. 6/17.10.1978 ΦΕΚ 538Δ' / Π.Δ. 24/31.05.1985 ΦΕΚ 270Δ' / Π.Δ. 21.6/11.7.91 ΦΕΚ 432Δ')

ΑΡΘΡΟ 1
(ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Παρ. 1 — ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 τ.μ. και 25.00 μ. ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 45 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ = 50 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 τ.μ.	Α. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒ. 2.000 τ.μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΥΤΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 24-04-77 Β. ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 24-05-85 ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ: Α.α. ΠΡΙΝ ΤΗ 12-11-1962 (ΦΕΚ 142Δ'): ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ : 15 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 750 τ.μ. Β.β. ΠΡΙΝ ΤΗ 12-09-1964 (ΦΕΚ 141Δ'): ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 20 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ : 35 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 1.200 τ.μ. Γ.γ. ΠΡΙΝ ΤΗ 17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ'): ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ : 40 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 2.000 τ.μ. Δ.δ. ΑΠΟ ΤΗΝ 17 10-78 ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 τ.μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 % - Παρ. 3	- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15,00 μ. - Παρ. 5α	Α. ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΠΡΙΝ ΤΗ 15-04-1981 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. 27-03-1981 (ΦΕΚ 209Δ') ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 τ.μ., ΟΙ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ 7.50 μ. ΕΦΟΣΟΝ ΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ 15 μ. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ. ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 10 μ. Β. ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΙΣΧΥΕΙ : Β.α. 2.5 μ. ΓΙΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ Β ΚΑΙ Α.α. ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ <20 μ. ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ <35 μ. Β.β. 5.0 Μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ Α, Β.β., Γ.γ. ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ <45 μ. ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ <50 μ. Γ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ : ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 15 μ. ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 20 μ. ΟΡΙΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 10 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2 - Παρ. 6	- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ : ΔΥΟ (2) - Παρ. 7	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 7,50 μ. + 1,20 μ. ΣΤΕΓΗ - Παρ. 7	

Ο ΟΓΚΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΙΑΙΟΣ. ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΑΥΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ Ε.Π.Α.Ε. - Παρ. 4
Ο ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - Παρ. 11
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΩΝ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - Παρ. 13
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΩΝ ΜΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑΤΑ ΚΛΠ) - Παρ. 13β

Απόσπασμα χάρτη Διανομής Οικισμού Λευκόπετρας-κλιμ.1:2.000

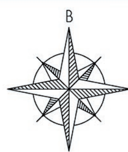


ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ
δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 89885
ΑΦΜ 101927802 ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΑΝΑΤ.ΘΡΑΚΗΣ 18, Τ0469 - ΞΑΝΘΗ - Τ: 2541077369
e-mail:alexchristitsas@hotmail.com, Τ: 6973740972

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **Βακουφική Επιτροπή Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης**

ΕΡΓΟ: **Αποτύπωση εκτάσεως (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ) : Ε1=2.585.00τμ -τμήμα του τεμαχίου Νο.50θ- προς παραχώρηση σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 1β του ν.4061/2012(ΦΕΚ66Α΄/22.03.2012)**

ΘΕΣΗ: **Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας & Θράκης, Περιφ. Ενότητα Ξάνθης, Δήμος Αβδήρων, Αγρόκτημα Λευκόπετρας Ξάνθης (ΑΔ1931), Αγροτική Περιοχή Λευκόπετρας, εκτός σχεδίου-εντός ζώνης οικισμού Λευκόπετρας**



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 89885 ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ 18, 67100 ΞΑΝΘΗ, ΤΗΛ. 6973740972 Α.Φ.Μ. 101927802 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

